



FARO DE ONS, EXPROPIACIÓN DE TERREOS EN 1917

Por : Lino J. Pazos Pérez

O 8 de abril de 1916, “*el Cuerpo Nacional de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos*” abre un expediente de: “*expropiación forzosa de los terrenos que han de ser ocupados en el término municipal de Bueu con las obras de ampliación y reforma de la torre y edificio del faro de la Isla de Ons*”, solicitando ao Enxeñeiro encargado do faro, e ao concello de Bueu, remitan a relación de propietarios dos terreos...

As xestións deberon realizarse con prontitude pois a Illa, parece ser, soamente tiña un propietario, ou iso dicía a administración, polo que os trámites continuaron o seu curso.

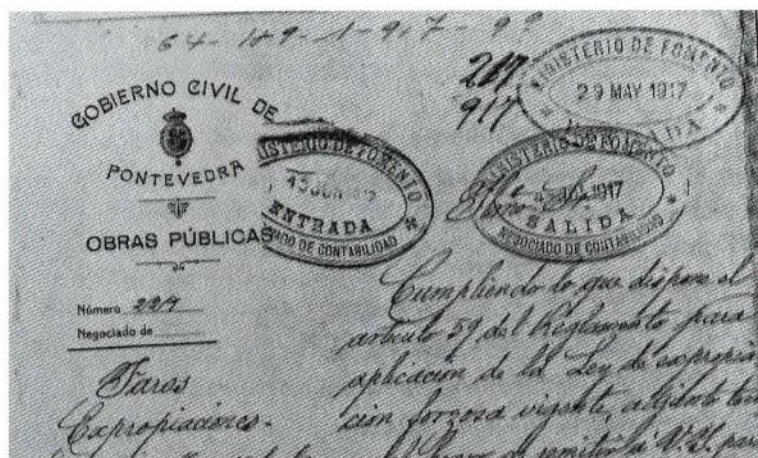
“*Transcurrido el plazo señalado sin que se formulase reclamación alguna... se remitió este informe a la Comisión provincial el 27 de mayo del mismo año, devolviéndolo aquella Corporación el 7 de junio, manifestando que procedía declarar la necesidad de la ocupación de los terrenos, toda vez que no se había presentado ninguna reclamación*”.

En vista do devandito informe, e urxindo darlle unha solución ao problema do balizamento deste tramo de costa: “*propuso esta Jefatura al Sr. Gobernador en nota de 17 del mismo mes y año, declarase la necesidad de la ocupación perpetua de los terrenos, cuya propuesta fue aceptada por dicha Autoridad en la misma fecha..., delegando esta Jefatura para designar el Perito que había de representar al Estado en la medición y valoración de los precitados terrenos...*”.

FOTO 01 - Documento selado o 29 de maio de 1917, con saída o 4 de xullo (Archivo Autoridad Portuaria de Pontevedra).

A circunstancia que facía especial o caso é que a Illa pertencía a un só propietario, polo que non había maneira de comparar prezos; a decisión da expropiación publicárase no Boletín Oficial da Provincia á espera de que se presenten as reclamacións que os (o) propietarios consideren de xustiza.

As reclamacións non chegan, e así o certifica o Concello bueués, poñéndose en marcha a maquinaria administrativa encargada da expropiación...



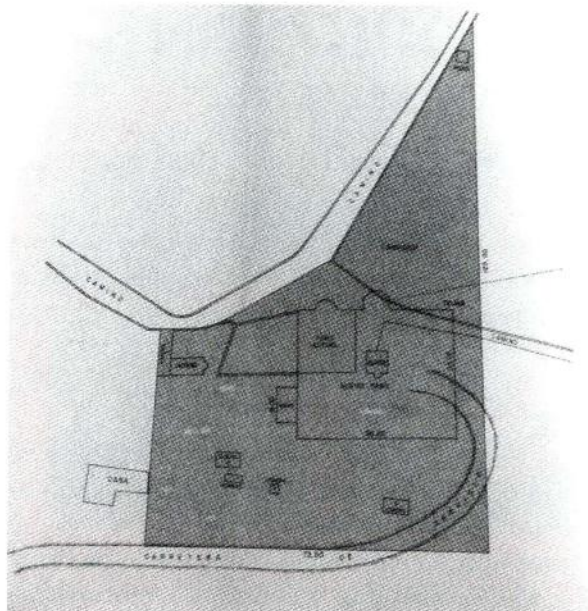
Co fin de peritar os terreos a expropiar, o Estado nomea como encargado das xestións pertinentes a Teodosio Domínguez¹, axudante de Obras Públicas, que levará a cabo as medicións e taxacións oportunas, emitindo un informe: “*con arreglo a lo que previenen los artículos 23 y 26 de la Ley de 10 de enero de 1899*”.

O traballo a realizar denominarase “*Descripción general de la zona que se expropia*” e levarase a cabo por un equipo de topógrafos, dirixidos polo citado Teodosio.

A superficie a delimitar: “*de forma irregular; comprende los terrenos inmediatos al faro actual, y no tan solo del faro, sino una zona a su alrededor para el establecimiento de sus servicios... Como no existe expediente del faro actual (ou nunca se tentou seriamente buscalo), se considera que tan solo se tiene expropiado con anterioridad el terreno que ocupan el edificio, faro, horno, aljibe, y casa de servicio, y el resto se incluye en este expediente. El terreno que se expropia está dedicado a labradío secano, tojar (sic) y erial con algún tojo sobre terreno... Se abona el traslado de cuatro cuadras que aparecen numeradas en el plano y traslado de un hórreo*”.

¹ Teodosio Domínguez puidera ser o mesmo que obtivo a concesión do Tranvía a Marín (e Lérez) nos anos vinte; “*La subasta de la concesión se celebra el 30 de septiembre de 1921 y adjudicada a Teodosio Domínguez por sesenta años, pronto la traspasa a la Compañía Tranvía Eléctrico de Pontevedra (TEP) presidida por Raimundo Riestra Calderón...*” (El Ferrocarril Pontevedra-Marín. Marina Díaz Paredes).

FOTO 02 Plano do novo terreo e faro, datado en 1917 (APMP).



Debido, como dicíamos anteriormente, a que a Illa era dun só propietario: “no existen tasaciones, así que no podemos partir de la base de las compra-ventas existentes. Para fijar pues los precios los comparamos con otros análogos de los múltiples expedientes aprobados recientemente en la provincia y en su consecuencia fijamos el siguiente:

Labradíos secanos, de 3ª clase, a 80 pesetas el área; tojares, de 2ª a 40 y de 3ª a 25; traslado de vallados, metro lineal, a 1,50; traslado de la cuadra nº 1, 100; de la 2ª, 75; de la 3ª, 20, de la 4ª, 100, y otras 70 pesetas por el traslado del hórreo”.

En total expropiaranse: “7,95 áreas de labradío seco de 3ª clase, a 80 pts., 636; 1,15 áreas de tojar de 2ª clase, a 40, 46; 36,33 áreas a tojar de 3ª clase, a 25, 908,25”; traslado de 157 metros de valado a 1,50, 235,50; traslado de las catro cadras, 295, e traslado do hórreo, 70 pts, total 2.190,75.

A esta cifra houbo que sumarlle un aumento do 3% como prezo de afección, que supuxo 65,72, importando as valoracións totais 2.256,47 pts.

Teodosio Domínguez pasaría unha minuta de 189 pesetas correspondentes a: “seis dietas ocupadas en la toma de datos de campo y viajes a 9 pts., y quince dietas empleadas en trabajos de gabinete, al mismo precio”; o informe leva a data de 7 de novembro de 1916.

Para que as medicións fosen o máis exactas posibles, o propietario, Marqués de Mos, nomeou ao perito de Vigo, Carlos Coloret Nogueira², que empregou un total de 10 días nas súas medicións e levantamento de planos, o que supoñerían outras 90 pesetas, que se achegarían xunto coas 55 que custaban as: “indemnizaciones al Ingeniero representante de la Administración y al Sobrestante Pagador”, ao custe total da expropiación, que pasaría a 2.590,47 pts.

O propietario da Illa, Fernando Quiñones de León, Marqués de Mos, veciño de Vigo, cobraría do Estado 2.256,45 pesetas pola expropiación, aínda

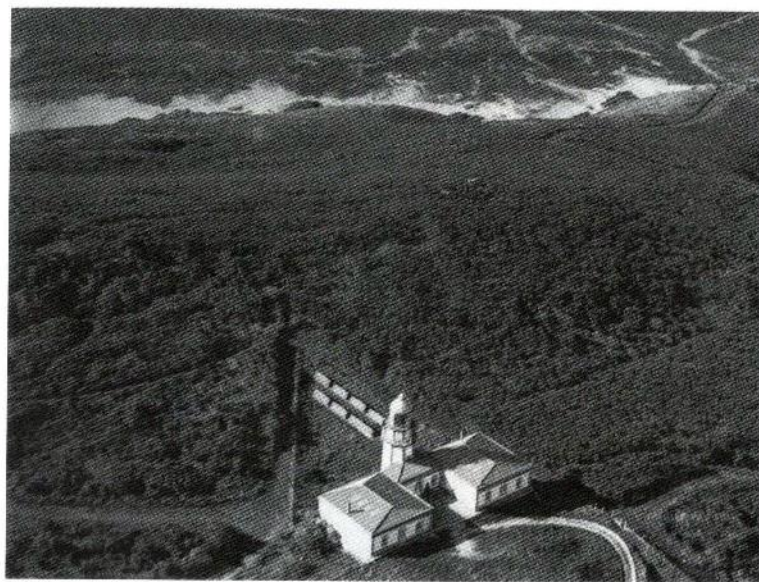


FOTO 03 – O faro de Ons fotografado por David “Santiago” nos anos 90 do século pasado (colección do autor)

² Carlos Coloret, ademais de perito, participaba nalgúns empresas. Datos da prensa extraídos da páxina “Cíes.gal, El parque ostrícola de las Islas Cíes (II)”.

“Por la Real orden del Ministerio de Marina, ha sido autorizado el teniente alcalde del Ayuntamiento de Vigo don Carlos Coloret Nogueira, para establecer un criadero natural destinado a la multiplicación de ostras y demás mariscos en la costa llamada del Lago en las Islas Cíes” (El Norte de Galicia, 26 de junio de 1906)

“Salieron para París y Burdeos D. Fernando Conde y D. Benigno Barreras que van a adquirir millón y medio de ostras de Arcachón para el parque ostrícola que acaban de establecer en las islas Cíes” (La Idea Moderna, 11 de febrero de 1908).

“Concesión a la Sociedad Barreras Hermanos, Coloret y Conde para construir una cetárea-vivero de langostas y ostras en el Lago de Cíes. Por Real orden de 24 del actual, se ha concedido a la sociedad Barreras, Coloret y Conde una hectárea de terreno para construir una cetárea o vivero de langostas. El plazo para comenzar las obras será el de tres meses y de un año para su terminación. De la inspección y cumplimiento de las demás condiciones queda encargada la autoridad de marina” (El Correo de Galicia, 31 de agosto de 1909).

que os confusos trámites duraron moitos anos; documentos datados en febreiro de 1918 apuntaban a que a Dirección de expropiacións: *“no había dispuesto el pago durante el ejercicio de 1917 por no existir crédito suficiente en el Presupuesto...”*.

Nun período difícil para a política española, que tivera eleccións xerais o 24 de febreiro de 1918, de onde saíra elixido Presidente do Goberno Manuel García Prieto, do Partido Liberal, posto do que o apearon escasos 30 días despois para nomear a Antonio Maura, que a súa vez foi desbancado polo mesmo García Prieto que dimitiría do cargo uns días despois..., pois ben, no medio deste barullo, o departamento de *“Ordenación de Pagos por obligaciones de los Ministerios de Instrucción Pública y Fomento”* envía un despacho ao Director Xeral de Obras Públicas, devolvéndolle: *“el expediente sobre expropiación de terrenos del término municipal de Bueu, con motivo de las obras de ampliación y reforma del faro de la Isla de Ons importante 2.590,47 pesetas cuyo pago no ha sido dispuesto por ese Ministerio durante el ejercicio de 1917, sin duda por no existir crédito suficiente en el capítulo 17, Artículo 2º, Concepto 2º de la Sección 8ª al que correspondía dicha obligación”*. O documento leva un selo do Ministerio de Fomento datado o 27 de febreiro de 1918.

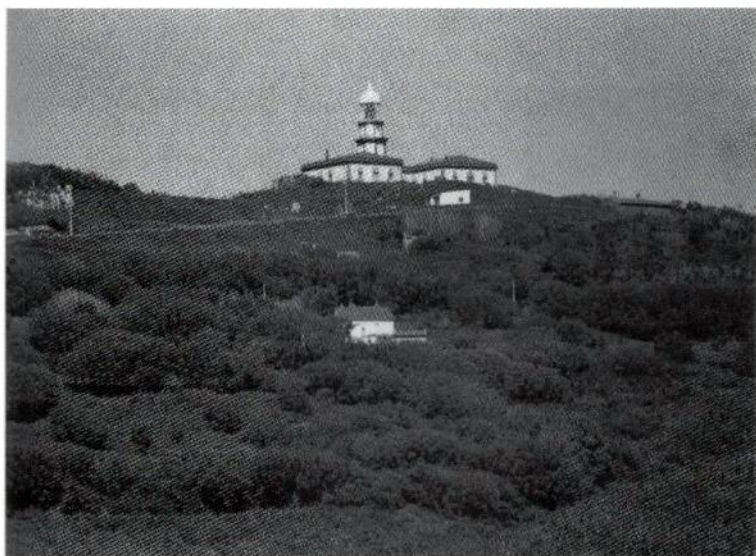


FOTO 04 – O Faro de Ons nos últimos anos do século XX

En setembro de 1919 aínda non cobrara, segundo despréndese dunha serie de documentos cruzados entre administracións: *“esta Dirección General (de Obras Públicas) ha tenido a bien rehabilitar la aprobación y pago del expediente de expropiación de fincas ocupadas en el término municipal de Bueu... de la Isla de Ons”*.

O 27 de xaneiro de 1921 o departamento de: *“Ordenación de Pagos por obligaciones de los Ministerios de Instrucción Pública y Fomento”* comunicaba ao Director Xeral de Obras Públicas que: *“el expediente de expropiación de fincas en el término municipal de Bueu, Pontevedra, con motivo de las obras de ampliación y reforma de la torre y edificio del faro de la Isla de Ons que se ha recibido en esta oficina, donde no puede surtir efecto alguno, de la Jefatura de Obras Públicas de esta provincia”*.

As obras de reforma e ampliación do faro de Ons multiplicarían por seis o espazo destinado ao faro, como se pode comprobar no plano adxunto, mantendo e mellorando a cisterna, cortes, forno, pozo e cercado do terreo, así como mellora e acondicionamento do acceso a través do camiño de servizo, quedando a pequena casa fóra do pechado, que seguramente sería dedicada a outros usos, xa que os fareiros terían casa-habitación no novo e moderno edificio.

Entre os expedientes consultados no Arquivo da Autoridade Portuaria localizamos un documento asinado polo Enxeñeiro Director do Grupo de Portos de Pontevedra da Comisión Administrativa de Grupos de Portos, José María Pita Orduña, datado o 10 de xuño de 1981, no que acorda remitir a Enrique Disdier, Xefe Provincial de Portos e Costas de Pontevedra, con destino aos arquivos desa Xefatura, a: *“documentación relativa a la Inscripción en el Registro de la Propiedad de los terrenos ocupados por los Faros”*, que posiblemente estivesen sen rexistrar a (ao) nome do Estado.

COLABORA
ACTIVIDADES:

Concello de
BUEU

